



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И.702/11  
07.11.2013. године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Комерцијална банка АД Београд, кога заступа пуномоћник Јасмина Милутиновић адв. из Чачка, против извршног дужника Андрић Радоја из Ужица, кога заступа пуномоћник Михаило Срдић, адвокат из Београда, ради извршења наплате новчане тражбине, на рочишту дана 07.11.2013. године донео је

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Радоја Андрић из Ужица, ул.Лазара Мутапа бр.11, путем усменог јавног надметања на дан **06.12.2013.** године са почетком у **12,00** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

- породичне стамбене зграде, зграде број 2, површине под објектом 54 м<sup>2</sup>, спратности-подрум, приземље и поткровље, изграђене у Ужицу, у ул.Лазара Мутапа бр.11, на кат.парцели 8230 КО Ужице, уписане у лист непокретности 3626 КО Ужице.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.702/11 од 01.08.2013.године на износ од 6.050.808,00 динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи 1.815.242,40 динара, што представља 30% од утврђене вредности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **605.080,80** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице Теразије и по један примерак доставити странкама и лицима која имају право прече куповине.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 07.11.2013. године, 2И. 702/11**

